

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea HCL nr. 87/28.11.2023 privind aprobarea studiului de
fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Construirea unui teren de sport multifuncțional (N.C. 86049) în Sagricom,
Municipiul Târgoviște”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, _____, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 128169/23.10.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 128594/24.10.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Prevederile HCL nr. 87/28.11.2023 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construirea unui teren

de sport multifuncțional (N.C. 86049) în Sagricom, Municipiul Târgoviște”, modificată prin HCL nr. 217/27.06.2024;

- Devizul general actualizat la finalizarea lucrărilor;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Se aprobă modificarea articolului 2 al HCL nr. 87/28.11.2023 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construirea unui teren de sport multifuncțional (N.C. 86049) în Sagricom, Municipiul Târgoviște”, conform devizului general actualizat, după cum urmează:

„**Art. 2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Construirea unui teren de sport multifuncțional (N.C. 86049) în Sagricom, Municipiul Târgoviște”, după cum urmează:

A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, și respectiv fără TVA , din care construcții montaj (C+M), conform deviz general:

- 1) Total general: 659.127,79 lei la care se adaugă TVA în valoare de 124.021,68 lei;
- 2) din care construcții-montaj: 566.588,80 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 107.651,87 lei;
- 3) Total general, inclusiv TVA: 783.149,47 lei;
- 4) din care construcții-montaj, inclusiv TVA: 674.240,67 lei.

B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță

Elemente fizice, capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

- Suprafață teren sport multifuncțional - 590mp
- Suprafață construită accese – 10,50mp
- Suprafață spații verzi – 102,00mp
- lungime împrejmuire H = 4m; 105,20ml

C. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Fluxul de numerar mediu (FNAM)	119,155.08
Fluxul de numerar actualizat mediu (FNAM)	189,007.48

Perioada de recuperare din FNM	5.18
Perioada de recuperare din FNAM	3.74
Raportul cost beneficiu	2.90
Rata internă de rentabilitate	13.70

D. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție a obiectivului de investiții : **2 (două) luni.**”

Art. II Celelalte prevederi ale HCL nr. 87/28.11.2023 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construirea unui teren de sport multifuncțional (N.C. 86049) în Sagricom, Municipiul Târgoviște”, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 21 noiembrie 2024
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 128169/23.10.2024

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

În zona Sagricom din Municipiul Targoviste nu exista baza sportiva, sala de sport sau teren de sport care sa permita locuitorilor practicarea de sporturi si activitati sportive in aer liber motiv pentru care locatarii din Sagricom au inaintat o adresa catre Primaria Municipiului Targoviste prin care solicita construirea unui teren de sport.

Prin H.C.L. nr. 321/31.08.2023 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal.

Prin H.C.L. nr. 87/28.11.2023 a fost aprobat Studiul de fezabilitate (S.F.) si indicatorii tehnico-economici.

Prin H.C.L. nr. 217/27.06.2024 au fost actualizati indicatorii tehnico-economici dupa finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții de 867.785,50 lei cu TVA.

În data de 30.09.2024 au fost finalizate lucrarile din contractul de executie lucrari nr. 3344/28.05.2024 la obiectivul de investitii **„Construirea unui teren de sport multifunctional (N.C. 86049) in Sagricom, Municipiul Targoviste”** si a fost incheiat procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 122/16.10.2024, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții de 783.149,47 lei cu TVA.

În acest sens, **conform legii 273/2006 privind finantele publice locale, art. 44, alin. 4: „Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri,,** este necesar a se aproba indicatorii tehnico-economici, deoarece valoarea investitiei s-a modificat, facandu-se astfel o economie de **84.636,03** lei fata de ultimul deviz actualizat in data de 27.06.2024.

Conform HG nr. 907/2016 **privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 10 alin. 4** *„Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții,,*

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității initierii unei Hotarari de Consiliu Local pentru modificarea H.C.L. nr. 87/28.11.2023 privind aprobarea **indicatorilor tehnico - economici actualizati la finalizarea obiectivului de investitii „Construirea unui teren de sport multifunctional (N.C. 86049) in Sagricom, Municipiul Targoviste”.**

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STANESCU

Nr. 128594/24.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru modificare H.C.L. nr. 87/28.11.2023 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii

„Construirea unui teren de sport multifunctional (N.C. 86049) in Sagricom, Municipiul Targoviste”

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

In zona Sagricom din localitatea Targoviste nu exista baza sportiva, sala de sport sau teren de sport care sa permita locuitorilor practicarea de sporturi si activitati sportive in aer liber motiv pentru care locatarii din Sagricom au inaintat o adresa catre Primaria Municipiului Targoviste prin care solicita construirea unui teren de sport.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Necesitatea realizarii obiectivului de investitii este justificata prin realizarea unui teren de sport multifunctional pentru baschet si fotbal in aer liber si dimensionat corespunzator desfasurarii evenimentelor sportive cu caracter de relaxare/petrecere a timpului liber intr-un mod sanatos si activ.

In data de 31.01.2023 prin H.C.L. nr. 20 au fost aprobate Nota Conceptuala si Tema de Proiectare, s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 109/14.02.2023 si s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal prin H.C.L. nr. 321/31.08.2023.

Prin H.C.L. nr. 87/28.11.2023 a fost aprobat Studiul de fezabilitate (S.F.) si indicatorii tehnico-economici.

Prin H.C.L. nr. 217/27.06.2024 au fost actualizati indicatorii tehnico-economici dupa finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții de 867.785,50 lei cu TVA.

In data de 30.09.2024 au fost finalizate lucrarile din contractul de executie lucrari nr. 3344/28.05.2024 la obiectivul de investitii **„Construirea unui teren de sport multifunctional (N.C. 86049) in Sagricom, Municipiul Targoviste”** si a fost incheiat procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 122/16.10.2024.

In acest sens, **conform legii 273/2006 privind finantele publice locale, art. 44, alin. 4: „Ordonatorii principali de credite, pe propria raspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri,,** este necesar a se aproba indicatorii tehnico-economici, deoarece valoarea investitiei s-a modificat, facandu-se astfel o economie de **84.636,03** lei fata de ultimul deviz actualizat in data de 27.06.2024.

Conform HG nr. 907/2016 **privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 10 alin. 4 „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă**

se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții,,

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotarare

- Devizul general al investitiei actualizat la finalizarea lucrarilor, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Proces Verbal de Receptie la terminarea lucrarilor;

6. Baza legala a proiectului de hotarare

- Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- HG nr. 343/2017 - modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executiei lucrarilor de constructii, republicata;
- Hotararea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertiza tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice.

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Prin prezentul Raport de specialitate, **Direcția Managementul Proiectelor propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati la finalizarea obiectivului de investiții: „Construirea unui teren de sport multifunctional (N.C. 86049) in Sagricom, Municipiul Targoviste” după cum urmează:**

A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, și respectiv fără TVA , din care construcții montaj (C+M), conform deviz general:

- 5) Total general: 659.127,79 lei la care se adaugă TVA în valoare de 124.021,68 lei;
- 6) din care construcții-montaj: 566.588,80 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 107.651,87 lei;
- 7) Total general, inclusiv TVA: 783.149,47 lei;
- 8) din care construcții-montaj, inclusiv TVA: 674.240,67 lei.

B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță

Elemente fizice, capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

- Suprafață teren sport multifuncțional - 590mp
- Suprafață construită accese – 10,50mp
- Suprafață spații verzi – 102,00mp
- lungime împrejmuire H = 4m; 105,20ml

C. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Fluxul de numerar mediu (FNAM)	119,155.08
Fluxul de numerar actualizat mediu (FNAM)	189,007.48

Perioada de recuperare din FNM	5.18
Perioada de recuperare din FNAM	3.74
Raportul cost beneficiu	2.90
Rata internă de rentabilitate	13.70

D. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție a obiectivului de investiții : **2 (două) luni.**

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.

- a. Îmbunătățirea calitatii vieții;
- b. Crearea unui spațiu propice destinat practicării sporturilor de echipă, socializării, relaxării și petrecerii timpului liber;
- c. Creșterea valorii imobiliare a zonei;
- d. Atragerea unui număr cât mai mare de copii și adulți în desfășurarea activităților sportive și a sporturilor specifice (baschet, fotbal).

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- Buget Local.

10. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR

Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV

Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC

Ec. Anca CRISTEA

BIROUL CONT. JURIDIC ȘI EXEC. SILITĂ

Jr. Adrian MOCANU/ Jr. Elena MUDAVAL

Intocmit,

Cons. Cristina BREAZA